



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

GBG und 3iPro realisieren gemeinsam Stadtteilzentrum „Grüne Mitte“ auf FRANKLIN

Mannheim, 5. März 2021. Das Zusammenleben im Quartier und ein funktionierendes Wohnumfeld sind der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft zentrale Anliegen. Darum geht das Unternehmen einen wichtigen Schritt, um Mannheims jüngsten Stadtteil FRANKLIN weiter zu stärken: Die GBG wird gemeinsam mit dem Mannheimer Projektentwickler 3iPro das Stadtteilzentrum „Grüne Mitte“ auf FRANKLIN realisieren.

Der Entwurf der „Grünen Mitte“ stammt von dem renommierten Rotterdamer Architekturbüro MVRDV, dessen Entwürfe die Silhouette von FRANKLIN auch an weiteren Stellen prägen, und dem Frankfurter Stadtplanungs- und Architekturbüro bb22. Das Zentrum besteht aus einem begrünten Hügel, er soll zugleich Nahversorgungszentrum und zentrale, identitätsstiftende Adresse in dem Mannheimer Stadtteil sein.

Im Erdgeschoss des Hügels werden ein Nahversorger mit einer Verkaufsfläche von etwa 1.500 Quadratmetern, eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Drogeriemarkt und eine Gastronomie realisiert, zudem ist eine Bankfiliale geplant. In zwei oberen, deutlich kleineren Geschossen sind Büronutzungen vorgesehen. Auf dem Hügel steht ein Wohngebäude als Reminiszenz an die historische Bebauung auf FRANKLIN. Hier wird die GBG Mietwohnungen anbieten.

Der öffentliche Gebäudekomplex wird durch die Europa-Achse durchschnitten, die FRANKLIN von Süd nach Nord als zentrale Wegeverbindung durchzieht. Mit seiner begrünten Oberfläche bildet er einen markanten Teil der Freiraumplanung am späteren Benjamin-Franklin-Platz

und trägt so zur Aufenthaltsqualität für alle Bewohner*innen und Besucher*innen bei.

Aktuell laufen die Planungen für den zentralen Komplex, noch im Sommer soll der Bauantrag eingereicht werden, so dass die Arbeiten im kommenden Jahr starten können.

Mit den Planungen einher gehen die Verhandlungen über den Vorlaufbetrieb in Form eines provisorischen Supermarkts durch den späteren Betreiber des Nahversorgers, die Wasgau-Kette, mit der gemeinsamen Zielsetzung aller Beteiligten, den Interimssupermarkt in 2021 zu eröffnen und so einen weiteren wichtigen Beitrag zur Lebensqualität der Bewohner*innen FRANKLINS zu leisten.

„Der Stadtteil FRANKLIN wächst bereits in großem Tempo, schon heute leben hier mehr als 3000 Bürgerinnen und Bürger. Jetzt ist es wichtig, dass dieser Stadtteil ein sichtbares Zentrum und eine funktionierende Nahversorgung erhält. Für beides wird die ‚Grüne Mitte‘ sorgen und gleichzeitig einen offenen, grünen Ort darstellen. Darum freue ich mich, dass dieses wichtige Projekt jetzt umgesetzt wird. Durch die Beteiligung der GBG als städtisches Unternehmen senden wir zudem das Signal, wie wichtig uns diese Infrastruktur ist“, sagt Oberbürgermeister Dr. Peter Kurz.

„Als GBG Unternehmensgruppe ist es uns ein zentrales Anliegen, für funktionierende Quartiere zu sorgen. Aus diesem Antrieb heraus haben wir entschieden, uns an der Entwicklung der ‚Grünen Mitte‘ in FRANKLIN zu beteiligen“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft. „Denn für funktionierende Quartiere sind die wohnortnahe Nahversorgung und ein attraktives Zentrum wesentliche Kriterien.“

„Gerade im Vergleich zu Quartiersentwicklungen in anderen Städten setzt die Stadt Mannheim mit dem ‚Grünen Hügel‘ und zusammen mit den anderen umliegenden Hochpunkten auf FRANKLIN ein sehr markantes und identitätsstiftendes Wahrzeichen“, findet Davut Deletioğlu,

Geschäftsführer der Projektentwicklungsgesellschaft 3iPro, die auch bereits auf TAYLOR aktiv ist. „Wir freuen, dass wir an dieser Entwicklung mitwirken können.“

„Nicht nur aus architektonischer und ökologischer Sicht, sondern vor allem für die Versorgung der Bewohner*innen ein zentraler Baustein in der Gesamtentwicklung des neuen Stadtteils, das jetzt in die Realisierungsphase gehen kann. Das Projekt erhält zudem durch die GBG eine langfristige Perspektive“, freut sich Achim Judt, Geschäftsführer der MWSP.

Zu FRANKLIN

In Mannheims jüngstem Stadtteil FRANKLIN leben heute bereits mehr als 3000 Menschen, schon Ende dieses Jahres werden es rund 4400, nach Fertigstellung sogar rund 10.000 sein. Von Anfang an nimmt die soziale und gewerbliche Infrastruktur bei der Planung des Quartiers durch die MWSP auf der Fläche der früheren US-Militärsiedlung Franklin eine tragende Rolle ein: So verfügt FRANKLIN bereits über eine Grundschule und drei Kindergärten, es gibt bereits Arztpraxen und eine E-Buslinie.

Die ‚Grüne Mitte‘ soll als Nahversorgungszentrum und als sichtbare Mitte das Zentrum des neuen Stadtteils bilden. Zudem werden in den kommenden Jahren vier Hochhäuser zusammen das Wort HOME bilden. So wird FRANKLIN eine unverwechselbare architektonische Identität erhalten.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-mannheim.de

3iPro
Davut Deletioğlu
E-Mail: ddeletioğlu@das-e.com