

Anleitung zur Wohnungssuche

Der Weg zu Ihrer
neuen Wohnung



Hier finden Sie alle
wichtigen Schritte.



Der Weg zu Ihrer neuen Wohnung

Um sich auf passende Angebote bewerben zu können, ist es notwendig, dass Sie sich ein **Suchprofil über die Immomio-Plattform anlegen**, welches aktiv ist. Bitte beachten Sie, dass erst ab diesem Zeitpunkt Ihre Wartezeit beginnt. Über Immomio werden Besichtigungstermine und Mietverträge abgewickelt. **Unsere aktuellen Mietwohnungsangebote finden Sie auf unserer Homepage.**

1. Suchprofil erstellen

Öffnen Sie unsere Internetseite unter **www.gbg-wohnen.de**
Wählen Sie im Menü den Punkt Wohnen und danach den Unterpunkt Mietwohnungsangebote aus. Im grauen Kasten („Klicken Sie hier“) finden Sie den Link, der Sie zu Immomio führt:

Der Weg zu Ihrer Wunsch-Wohnung (Klicken Sie hier)

Für unsere Mietwohnungsangebote nutzen wir das Immobilienportal Immomio. Dort können Sie sich schnell und unkompliziert registrieren, Ihr Interesse an einer Wohnung hinterlegen und ein individuelles Suchprofil erstellen, um weitere Wohnungsangebote zu erhalten. Über Immomio erfolgt auch die weitere Abwicklung – von der Vereinbarung von Besichtigungsterminen über das Einstellen von benötigten Unterlagen bis zur Vergabe.

SCHRITT 1

Wo möchten Sie suchen?

DE

ACHTUNG! DIES IST NICHT IHRE ADRESSE, SONDERN DIE ADRESSE, AN DER SIE SUCHEN.

Objektyp *

Wohnen

Wohntyp *

2 Wohntypen ausgewählt

Wohnungsart *

Wohnungsart auswählen

Hausart *

27 Hausarten ausgewählt

Art der Suche

Über Stadtteile Über Adresse

Verfügbare Stadtteile anzeigen

Mannheim

Stadtteile auswählen *

* Hier klicken Sie an, was Sie suchen.

SCHRITT 2
Was suchen Sie?

Maximaler Mietpreis (kalt)
100 € 2.500 €

Wohnfläche (min.)
 10 m² 200 m²

Anzahl Zimmer (min.) *
 1 9

Frühestes Einzugsdatum

Zurück Weiter

← Geben Sie hier an, wie viel die Kaltmiete höchstens kosten darf.

Zur Kaltmiete gehören nicht die Vorauszahlungen der Nebenkosten.

SCHRITT 3
Wohnungsdetails

Balkon / Terrasse
Ja Nein Egal

Barrierefrei
Ja Nein Egal

Seniorengerecht

Zurück Weiter

← Wenn Sie einen Balkon wünschen oder die Wohnung barrierefrei sein soll, können Sie dies hier auswählen.

SCHRITT 4
Anmeldung

oder

Vorname * Nachname *

E-Mail Adresse *

Neues Passwort

Ihr Passwort muss folgende Voraussetzungen erfüllen können:
 Mindestens 8 Zeichen!
 Mindestens eine Ziffer!
 Groß- und Kleinbuchstaben

* Ich stimme den Nutzungsbedingungen zu. Erfahren Sie hier mehr über unsere [Nutzungsbedingungen](#).

← Nach der Anmeldung erhalten Sie eine E-Mail an Ihr E-Mail-Konto, die Sie bestätigen müssen.

Nach der Bestätigung können Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort auf www.immomio.de einloggen.

Jetzt können Sie Ihr Profil vervollständigen, indem Sie weitere Angaben zu sich machen.

2. Persönliche Angaben ergänzen und Suchprofil bearbeiten:

Profil ⓘ
85% KOMPLETT

Bitte beachten Sie: Vermutlich werden Sie nie die kompletten 100% bei Ihrem Profil erreichen. Das ist nicht weiter schlimm, solange Sie in den folgenden Schritten Ihre persönlichen Angaben ausfüllen und ergänzen.



Stressfrei in Ihr neues Zuhause!

Erstellen Sie Ihr Suchprofil und finden Sie so Ihre passende Wohnung bei der GBG.

SCHRITT 1

Persönliche Angaben

Datenschutz Phase 0

Die nachfolgenden Angaben werden mit dem Anbieter geteilt, wenn dieser ein passendes Objekt zu Ihrem Suchprofil hat oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben. Pflichtangaben sind mit * gekennzeichnet.

Vorname * Nachname *

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

Art des Wohnberechtigungsnachweises

Anzahl zugelassener Personen lt. Bescheinigung

Laden Sie eine Kopie der Bescheinigung hoch:

 PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

Weiter

Falls Sie bereits einen Wohnberechtigungsschein haben, können Sie dies hier auswählen.

Sind Sie berechtigt, haben den Wohnberechtigungsschein aber noch nicht?



Das können Sie später noch angeben.

Nähere Infos zum Wohnberechtigungsschein finden Sie auf www.mannheim.de



SCHRITT 2

Detaillierte Informationen

Datenschutz Phase 1

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

Profilbild

 JPG ODER PNG BIS ZU 5 MB

Adresse

Telefon

Zurück **Weiter**



Sie müssen hier kein Profilbild hochladen, das ist freiwillig.



Bitte geben Sie immer eine aktuelle Telefonnummer an, sodass wir Sie erreichen können.



Mit höchster Datensicherheit!

Sie bestimmen, welche Daten Sie uns übermitteln und können diese jederzeit zurückziehen.



Dieser Teil ist besonders wichtig!

Kurze Beschreibung für den Vermieter

Hallo, mein Name ist...|

677 übrig

Zurück

Weiter

Gerne können Sie hier alles eintragen, was Sie uns über sich mitteilen möchten. Alle Dokumente, die Sie für uns einscannen und hochladen, sehen wir nämlich erst, wenn eine Wohnungsvermittlung zustande käme (Datenschutz).

SCHRITT 3

Haushaltsinformationen

Datenschutz Phase 2

Die Haushaltsinformationen werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie Ihr Interesse an der Anmietung eines konkreten Objektes bekundet haben.

Geburtsdag

01.01.1980

Beschäftigungsstatus: Angestellte/r (unbefristet)

Beruf: Einzelhandelskaufmann

Wie hoch ist das gesamte monatliche Einkommen Ihres gesamten Haushalts (netto in €)?

0 € 2.400 € 10.000 €+

Haushaltsart

Paar ohne Kinder Familie Wohngemeinschaft

Alleinstehend Alleinstehend mit Kind/ern

Hier können Sie Angaben zu Ihrem gesamten monatlichen Einkommen machen. Empfänger*innen von Grundsicherung oder Jobcenterleistungen geben hier die Summe der monatlichen Leistungen an.

Bitte geben Sie hier alle Personen an, die mit einziehen (auch Kinder oder Großeltern).

SCHRITT 4

Dokumente

Datenschutz Phase 3

Diese Dokumente kann der Anbieter erst einsehen, wenn dieser mit Ihnen einen Mietvertrag schließen möchte.

Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 5 MB

Bonitätsauskunft

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 5 MB

ODER

Hier können Sie Ihre letzten drei Gehaltsabrechnungen oder Ihren Arbeitslosengeldbescheid hochladen.

Sie **brauchen keine Schufa-Auskunft**. Sollten Sie bereits eine haben, können Sie diese aber gerne hier hochladen.



Stressfrei in Ihr neues Zuhause!

Erstellen Sie ein Suchprofil auf Immomio und finden Sie so Ihre passende Wohnung bei der GBG. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass es aufgrund der hohen Nachfrage längere Zeit in Anspruch nehmen kann, eine passende Wohnung zu finden.

Kontakt:

Bei Fragen können Sie sich an unsere Vermietungshotline wenden oder in unserem Verwaltungsgebäude vorbeikommen (Terminvereinbarung erforderlich).

0621 3096 – 211
vermietung@gbg-wohnen.de

Leoniweg 2
68167 Mannheim

Öffnungszeiten:

Mo, Di	08:00 Uhr – 16:00 Uhr
Mi	08:00 Uhr – 10:30 Uhr / 12:00 – 16:00 Uhr
Do	08:00 Uhr – 16:00 Uhr
Fr	08:00 Uhr – 13:00 Uhr

SCHRITT 5

Zusammenfassung

SUCHPROFIL

Wohnung Suchprofil in (Mannheim) ⋮

70 m² 3 1.150,00 €/ Monat

+ Suchprofil hinzufügen

i Vor dem Abschluss eines Mietvertrags kann der Vermieter eine Bonitätsauskunft über Sie einholen.

Zurück Fertig



Unten sehen Sie Ihr Suchprofil, welches Sie jederzeit verändern oder anpassen können. Dazu bitte auf die drei Punkte klicken.

Es besteht außerdem die Möglichkeit, weitere Suchprofile zu erstellen.

www.gbg-wohnen.de