

Anleitung zur Wohnungssuche

Alle wichtigen Schritte
auf einen Blick



GBG Vermietungsprozess

Wir haben ein großes Angebot an preisgünstigen Wohnungen für Menschen in verschiedenen Lebenssituationen. Um den Vermietungsprozess so fair und transparent wie möglich zu gestalten, sind folgende Punkte entscheidend.

Da Wohnungssuchende **keine Angebote** durch die GBG erhalten, bitte bei der Wohnungssuche folgendes beachten:

- Registrieren Sie sich auf der Plattform des Kooperationspartners Immomio
- Sobald Sie sich dort ein Benutzerprofil angelegt haben, beginnt die Wartezeit und die Suche nach einer GBG-Wohnung kann losgehen
- Unsere aktuellen Mietangebote finden Sie unter **www.gbg-wohnen.de** oder **www.immobilienscout24.de**
- Wir versenden keine Angebote, Sie müssen sich aktiv auf eine Wohnung bewerben. Ist eine passende Wohnung dabei, kann man sich mit dem Immomio-Suchprofil darauf bewerben
- Über Immomio werden dann die Besichtigungstermine und Mietverträge abgewickelt
- Gibt es zu viele Bewerber für ein Angebot, entscheidet die Wartezeit

Hinweis: Wir haben auch Mietangebote für Stellplätze, Garagen und Gewerbe!

Folgend eine Schritt-für-Schritt Anleitung zur einmaligen Registrierung.

1. Suchprofil erstellen

Öffnen Sie die Internetseite www.gbg-wohnen.de, wählen Sie dort im Menü den Punkt Wohnen und dann Wohnungs- und Stellplatzangebote aus.

Unter **Der Weg zu Ihrer Wunsch-Wohnung (Klicken Sie hier)** erfolgt die Weiterleitung zu Immomio.

Für unsere Mietangebote nutzen wir das Immobilienportal Immomio. Dort können Sie sich schnell und unkompliziert registrieren und ein Suchprofil erstellen. Hier gibt man z. B. ein wer man ist, was man sucht, wie viel man verdient und ob eventuell ein Wohnberechtigungsschein vorliegt.

Über Immomio erfolgt auch die weitere Abwicklung – von der Vereinbarung von Besichtigungsterminen über das Einstellen von benötigten Unterlagen bis zur Vergabe.

SHRITT 1

Wo möchten Sie suchen?

ACHTUNG! DIES IST NICHT IHRE ADRESSE, SONDERN DIE ADRESSE, AN DER SIE SUCHEN.

Objekttyp *

Wohnen

Wohntyp *

Wohnung

Wohnungsart *

Wohnungsart auswählen

Art der Suche

Über Stadtteile

Verfügbare Stadtteile anzeigen

Mannheim

Stadtteile auswählen

* Hier klicken Sie an, was Sie suchen.

SCHRITT 2

Was suchen Sie?

Maximaler Mietpreis (kalt): 100 € - 900 € - 2.500 € +

Fläche: 30 - 110

Anzahl Zimmer: 2 - 5

Frühestes Einzugsdatum: 1.11.2021

AGB Datenschutz Impressum Barrierefreiheitserklärung

Zurück Weiter

Geben Sie hier an, wie viel die Kaltmiete höchstens kosten darf.

Zur Kaltmiete gehören nicht die Vorauszahlungen der Nebenkosten.

SCHRITT 3

Wohnungsdetails

Balkon / Terrasse: Ja Nein **Egal**

Barrierefrei: Ja Nein **Egal**

Seniorengerecht: Ja Nein **Egal**

Aufzug: Ja Nein **Egal**

Etage: 0 - 10 +

Mir ist die Etage egal, sofern es einen Aufzug gibt. ☐

AGB Datenschutz Impressum Barrierefreiheitserklärung

Zurück Weiter

Wenn Sie einen Balkon wünschen oder die Wohnung barrierefrei sein soll, können Sie dies in den Wohnungsdetails auswählen.

Entspannt in ein neues Zuhause!



Suchprofil erstellen und sich auf eine passende GBG-Wohnung bewerben.

SCHRITT 4

Anmeldung

Sign in with Google

Sign in with Apple

oder

Vorname *
Name

Nachname *
Name

E-Mail Adresse *
email@beispiel.de

Passwort

Haben Sie bereits ein Immomio-Konto? **Jetzt einloggen!**

☐ Ich stimme den Nutzungsbedingungen zu. Erfahren Sie hier mehr über unsere **Nutzungsbedingungen**.

Mit dem Abschluss der Registrierung erstellen Sie ein Konto bei unserem Kooperationspartner Immomio, damit Sie komfortabel und digital Wohnungs- oder Stellplatzangebote von uns erhalten können.
Mehr zum Datenschutz

AGB Datenschutz Impressum Barrierefreiheitserklärung

Zurück Fertig

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine E-Mail an Ihr E-Mail-Konto, die Sie **bestätigen** müssen.

Nach der Bestätigung können Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort auf **www.immomio.de** einloggen.

Jetzt können Sie Ihr Profil vervollständigen, indem Sie weitere Angaben zu sich machen.

2. Persönliche Angaben ergänzen und Suchprofil bearbeiten:

1 Profil ?

77% KOMPLETT

Profil vervollständigen

Bitte beachten Sie:

Vermutlich werden Sie nie die kompletten 100% bei Ihrem Profil erreichen. Das ist nicht weiter schlimm, solange Sie in den folgenden Schritten Ihre persönlichen Angaben ausfüllen und ergänzen.

Persönliche Angaben

 DATENSCHUTZ

PHASE 0

Die nachfolgenden Angaben werden mit dem Anbieter geteilt, wenn dieser ein passendes Objekt zu Ihrem Suchprofil hat oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben. Pflichtangaben sind mit * gekennzeichnet.

Vorname *

Max

Nachname *

Mustermann

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

Falls Sie im Besitz eines Wohnberechtigungsscheins sind, wählen Sie bitte im Folgenden das entsprechende Bundesland und anschließend den konkreten Schein aus.

Wohnberechtigungsschein (§5 Schein)



Anzahl zugelassener Personen lt. Bescheinigung

3

Laden Sie eine Kopie der Bescheinigung hoch:



Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder

[Datei hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

Falls Sie bereits einen Wohnberechtigungsschein haben, können Sie dies hier auswählen.

Sind Sie berechtigt, haben den Wohnberechtigungsschein aber noch nicht?

Das können Sie später noch angeben.

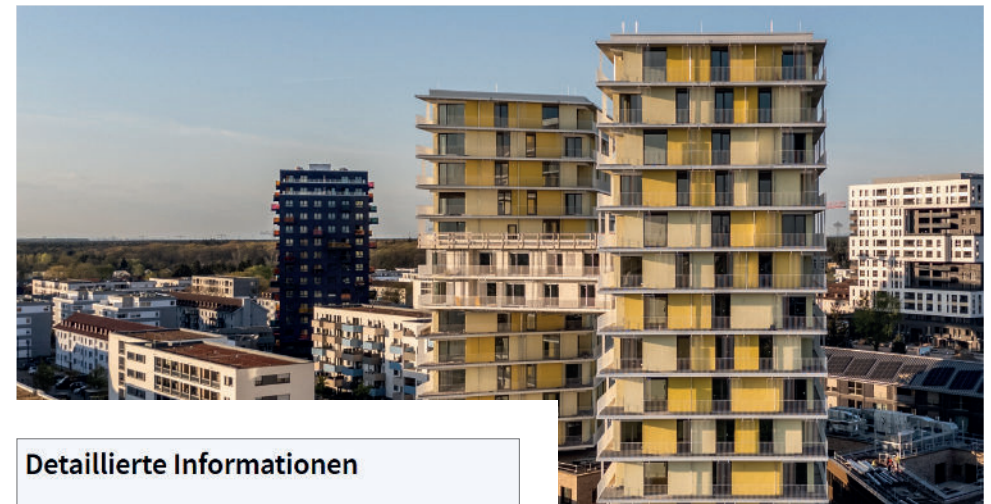
Nähere Infos zum Wohnberechtigungsschein finden Sie auf

www.mannheim.de

Mit höchster Datensicherheit!



Sie bestimmen, welche Daten Sie uns übermitteln und können diese jederzeit zurückziehen.



FRANKLIN Hochpunkt H

Detaillierte Informationen

 DATENSCHUTZ

PHASE 1

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

Profilbild



Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder

[Datei hochladen](#)

JPG ODER PNG BIS ZU 20 MB

Adresse

Deutschland

Leoniweg

2

68167

Mannheim

Baden-Württemberg

Telefon (ggf. mobil)

 0621 3096211

Sie müssen hier kein Profilbild hochladen, das ist freiwillig.

Bitte geben Sie immer eine aktuelle Telefonnummer an, sodass wir Sie erreichen können.

SCHRITT 3

Haushaltsinformationen

DATENSCHUTZ

PHASE 2

Die Haushaltsinformationen werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie Ihr Interesse an der Anmietung eines konkreten Objektes bekundet haben.

Geburtsdag

24.12.1984

Beschäftigungsstatus **Beruf**

Angestellte/r (unbef. ▼)

Wie hoch ist das gesamte monatliche Einkommen Ihres gesamten Haushalts (netto in €)?

0 € 8.000 € oder mehr

Haushaltsart

Wie viele Personen leben im Haushalt?

Leben Haustiere im Haushalt (keine Kleintiere)?

Frühestes Einzugsdatum



Tarnowitzer Weg

← Hier können Sie Angaben zu Ihrem gesamten monatlichen Einkommen machen. Empfänger*innen von Grundsicherung oder Jobcenterleistungen geben hier die Summe der monatlichen Leistungen an.

← Bitte geben Sie hier alle Personen an, die mit einziehen (auch Kinder oder Großeltern).

Dieser Teil ist besonders wichtig!

Gerne können Sie hier alles eintragen, was Sie uns über sich mitteilen möchten. Alle Dokumente, die Sie für uns einscannen und hochladen, sehen wir nämlich erst, wenn eine Wohnungsvermittlung zustande käme (**Datenschutz**).

Kurze Beschreibung für den Vermieter

700 Zeichen übrig

SCHRITT 4

Dokumente

DATENSCHUTZ

PHASE 3

Diese Dokumente kann der Anbieter erst einsehen, wenn dieser mit Ihnen einen Mietvertrag schließen möchte.

Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)

oder [Datei hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

Bonitätsauskunft

oder [Datei hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

← Hier können Sie Ihre letzten drei Gehaltsabrechnungen oder Ihren Leistungsbescheid (z. B. Bürgergeld) hochladen.

← Sie **brauchen keine Schufa-Auskunft**. Sollten Sie bereits eine haben, können Sie diese aber gerne hier hochladen.

Zusammenfassung

SUCHPROFIL

WOHNEN **SUCHE SEIT 14.05.2025** ☐

Suchprofil in (Mannheim)

☒ 65 - 95 m² ☐ 3 - 4 Zimmer 900 €/ Monat

PARKEN **SUCHE SEIT 27.04.2023** ☐

Stellplatz

50 €/ Monat



Sie können Ihr Suchprofil jederzeit verändern oder anpassen. Klicken Sie dazu bitte auf die drei Punkte.

Außerdem besteht die Möglichkeit, weitere Suchprofile zu erstellen.

Bitte beachten Sie:

Wird ein Profil deaktiviert, setzt dies die Wartezeit zurück!



Adolf-Damaschke-Ring

3. Immomioprofil verwalten (nach erfolgreicher Registrierung)

Öffnen Sie den Browser Ihres Endgeräts (z. B. Handy oder Computer) und gehen Sie auf die Seite **www.immomio.de**

Log-In

Melden Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort an.

Kontoeinstellungen

Nach dem Log-In können Sie hier Ihre persönlichen Daten bearbeiten.

Bewerbungen

Hier sehen Sie Ihre laufenden Bewerbungen und können den aktuellen Stand einsehen. Ebenso werden mögliche Besichtigungstermine und Feedbackanfragen angezeigt. Mit einem Klick auf die Wohnung können Sie zu dieser Anfrage eine Auswahl treffen und Rückmeldung geben.

Suchprofile*

Hier können Sie genauere Angaben zu Ihrer Wunschwohnung machen und diese verwalten.

Nachrichten

Hier können Sie auf unsere Nachrichten antworten (nicht immer verfügbar).

***Bitte beachten Sie:**

Ihre Suchprofile werden automatisch deaktiviert, wenn über einen längeren Zeitraum keine Aktivität festgestellt wird. Vor einer Deaktivierung erhalten Sie rechtzeitig eine E-Mail, auf die Sie dann reagieren können.

Mit Ablauf und Deaktivierung der Suchprofile verfällt Ihre Wartezeit.

4. Auf GBG-Wohnungen bewerben

Schritt 1:

Öffnen Sie den Browser Ihres Endgeräts (z. B. Handy oder Computer) und gehen Sie auf die Seite **www.gbg-wohnen.de**

Schritt 2:

Klicken Sie auf **≡ MENÜ** und anschließend auf **ANGEBOTE**

Auf dem Computer/Tablet finden Sie das Symbol rechts am Rand:



Schritt 3:

Scrollen Sie runter bis Sie unsere zur Vermietung stehenden Angebote sehen. Gefällt Ihnen ein Objekt? Dann klicken Sie darauf, um mehr darüber zu erfahren.

Schritt 4:

Sie möchten sich auf das Objekt bewerben? Dann scrollen Sie ein Stück nach unten bis der Button „Jetzt bewerben“ erscheint und klicken Sie darauf.

>>

Jetzt bewerben

<<

Schritt 5:

Nun werden Sie zu Ihrem Immomio-Profil weitergeleitet. Die Bewerbung ist erfolgreich eingegangen.

Lernen Sie unseren Vermietungsprozess auch digital kennen...



Katharina erklärt, wie sie eine preisgünstige Wohnung gefunden hat!

<https://www.gbg-wohnen.de/wohnen/mietwohnungsangebote> → Video



GBG

Raum für Zukunft

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass es aufgrund der hohen Nachfrage längere Zeit in Anspruch nehmen kann, eine passende Wohnung zu finden.

Kontakt:

Bei Fragen können Sie sich an die Vermietungshotline wenden,
oder einen Termin in unserem Verwaltungsgebäude vereinbaren.

Sie erreichen uns telefonisch unter **0621 3096 - 211**
oder schreiben eine E-Mail an: **vermietung@gbg-wohnen.de**

GBG Wohnen GmbH
Leoniweg 2
68167 Mannheim



**QR-Code scannen und einen
Beratungstermin mit der
Vermietung online buchen!**



Entspannt in ein neues Zuhause!

Notizen:

[illegible]

www.gbg-wohnen.de